

TECHNICKÝ POPIS PŘÍZEMNÍCH DOMŮ V KONSTRUKČNÍM SYSTÉMU ATRIUM DIFUTECH® CLIMA COMFORT

(jako příloha Smlouvy o výstavbě domu)

A - „ALL INCLUSIVE“

B - „Stavba START“

D - „Stavba PLUS“

- ☐ Všechny výkony označené touto značkou jsou standardně obsažené v ceně domu
☒ Všechny výkony označené touto značkou jsou nadstandardní, ale je možné je objednat

Ceny se rozumí vždy včetně DPH, dopravy, montáže a projektu.

I. VRCHNÍ STAVBA (od základové desky nahoru – bez hydroizolace)

OBVODOVÉ STĚNY

SKLADBA STĚNY (zvenku směrem dovnitř):

D B A

- ☐☐☐ Strukturní omítka - bílá
☐☐☐ Armovací síťka s tmelem - 6 mm
☐☐☐ Lisovaná dřevovláknitá deska - 100 mm
☐☐☐ Masivní dřevěná konstrukce - 140 mm
☐☐☐ Výplň minerální izolací - 140 mm
☐☐☐ Parobrzdná deska - 12,5 mm
☐☐☐ Instalační předstěna - 60 mm
☐☐☐ Výplň minerální izolací - 60 mm
☐☐☐ Sádroláknitá deska - 15 mm
☒☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☒☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☐ Strukturní omítka
☒☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).
☐☐☐ Spodní práh - modřín

VNITŘNÍ STĚNY

SKLADBA PŘÍČKOVÉ STĚNY:

D B A

- ☒☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).
☒☒☐ Strukturní omítka
☒☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☐☐☐ Sádroláknitá deska - 15 mm
☐☐☐ Masivní dřevěná konstrukce - 100 mm
☐☐☐ Výplň minerální izolací - 60 mm
☐☐☐ Sádroláknitá deska - 15 mm
☒☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☒☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☐ Strukturní omítka
☒☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).

PODLAHA V PŘÍZEMÍ

Konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí, tzn., že nemá žádný pevný styk se svislými stěnami.

SKLADBA PODLAHY (shora směrem dolů):

D B A

- ☒☒☐ Jiná podlahová krytina
☒☒☐ Kvalitní vinylová podlaha STANDARD ATRIUM v různých dekorech - materiál 672 Kč/m² s DPH 12 % (600 Kč bez DPH) ve všech místnostech s výjimkou podlah, kde jsou dlažby.
☒☒☐ Keramická dlažba v koupelně, WC, zádveři, tech. místnosti - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana dlažby).
☐☒☐ Betonová mazanina - 50 mm
☐☒☐ PE fólie
☐☒☐ Podlahový polystyren - 120 mm

STROPNÍ KONSTRUKCE

Konstrukce stropu je fošnová, rozměr vychází ze statického výpočtu. Stropní pohled tvoří laťový rošt, na který je připevněn sádrokarton.

SKLADBA STROPU (shora směrem dolů):

D B A

- ☐☒☐ Přístupové půdní schůdky, zateplené, protipožární
☐☐☐ Minerální izolace - 120 mm
☐☐☐ Dřevěná konstrukce (dle statického výpočtu)
☐☐☐ Výplň minerální izolací - 200 mm
☐☐☐ Parobrzdná deska - 12,5 mm
☐☐☐ Rošt s výplní minerální izolací - 60 mm
☐☒☐ Sádrokarton - 12,5 mm
☒☒☐ Zatmelení a zabroušení sádrokartonových desek v Q3
☒☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce je tvořena vazníky, vždy dle statického výpočtu. Zatížení sněhem je zde uvažováno podle konkrétní oblasti, max. však 2,5 kN/m². Ceny uvedené v našich cenících jsou vztažené na konkrétní sklon a tvar střechy uvedeny v prospektech.

SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

(shora směrem dolů):

D B A

- Betonová střešní krytina
- Bramac CLASSIC NOVO

xxx

- Jiná střešní krytina

○○○

- Závěsné latě 40x60 mm

○○○

- Kontra latě 40x60 mm

○○○

- Difuzní fólie

○○○

- Dřevěná konstrukce (dle statického výpočtu)

ÚPRAVY STŘECHY:

D B A

○○○

- Viditelné části říms a palubky jsou natřeny dvoujnásobným lazurovacím lakem

PŘESAHY STŘECHY:

D B A

○○○

- Přesah ve štítě je definovaný prospektem nebo studií.

○○○

- Přesah u okapů je definovaný prospektem nebo studií.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

D B A

○○○

- Titan-zinkové nebo pozinkované s ochrannou barevnou vrstvou okapy a svody včetně příslušenství. Okapové svody končí ve výšce spodní roviny dřevostavby (vršek základové desky či stropu sklepa).

xxx

- Jiné okapy a svody

VCHODOVÉ DOMOVNÍ DVEŘE

D B A

○○○

- Kompozitní dveře PROGRESS, profil REHAU GENE0, plně nebo prosklené STANDARD ATRIUM 1060x2100 mm v bílém provedení. Bezpečnostní kování s vícebodovým zámkem a klikou v hliníkovém provedení s bezpečnostním krytem vložky.

xxx

- Dřevěné dveře 1060x2100 mm plně či prosklené izolačním dvojsklem. Bezpečnostní kování s vícebodovým zámkem a klikou v hliníkovém provedení.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

D B A

○○○

- Kompozitní okna a balkonové dveře PROGRESS ATR nebo ART F, skryté kování, barva bílá, podkladní profil Ultrafoam 08, celoobvodové kování s mikroventilací pro otevíravá a sklápěcí okna, zasklení izolačním trojsklem

xxx

- Kompozitní okna PROGRESS ART nebo ART F s jednostranným nebo oboustranným dekorem, dřevěná, hliníková, kombinace obou materiálů, zasklení speciálními skly.

xxx

- Balkonové dveře se zámkem a vložkou

xxx

- Dřevěné okenice v různých barvách

PARAPETY

D B A

○○○

- Vnější parapetní desky hliníkové s bočním krytem pro napojení na fasádu

xxx

- Vnější žulové parapety

xxx

- Vnější měděné parapety

○x○

- Vnitřní parapety profilované laminované v různých dekorech

xxx

- Vnitřní parapety z masivního dřeva, nebo z umělého mramoru

NADOKENNÍ ROLETY A ŽALUZIE

D B A

xxx

- Nadokenní rolety s hliníkovými lamelami různých barev či dekorů

xxx

- Nadokenní žaluzie

VNITŘNÍ DVEŘE

D B A

xx○

- Vnitřní dveře v kvalitní povrchové úpravě CPL laminát, v různých dekorech, plně s obložkovou zárubní v téže povrchové úpravě.

xx○

- Dózický zámek a kvalitní klika STANDARD - materiál 784 Kč/ks s DPH 12 % (700 Kč bez DPH).

xxx

- Jiné typy dveří

xxx

- Jiné typy klik

SANITÁRNÍ KERAMIKA

(počty zařizovacích předmětů dle prospektu)

D B A

xxx○

- Závěsné WC MIO N, Rimless, plastové sedátko, Slowclose, v bílém provedení - STANDARD ATRIUM

xx○

- Vana POLYSAN LILY 170x70 cm bílá, akrylát, nástěnná páková baterie KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom

xx○

- Sprchový kout DIVERA Sanswiss 90x90 cm, skleněná zástěna, vanička z litého mramoru Sanswiss - STANDARD ATRIUM, nástěnná páková baterie KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom, sprchová garnitura PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom

xx○

- Umyvadlo 60 cm CUBITO PURE s chromovým sifonem, stojánková páková baterie KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom

KOMÍN

D B A

- ☐☐☐ Energeticky úsporný komín doplňuje krbový modul. Vymetání komína je vyřešeno shora, tzn., že ve střeše je umístěno vylézací okno a na střeše je umístěna komínová lávka. Komínové těleso je nad střešou upraveno omítkou v barvě omítky.

- ☐☐☐ Krbový modul Kingfire Classico S

KANALIZACE

D B A

- ☐✕☐ Veškeré vnitřní rozvody jsou z plastového potrubí a končí na vrchní hraně základové desky či stropu sklepa

ELEKTROINSTALACE

D B A

- ☐✕☐ Veškeré rozvody od rozvaděče včetně zásuvek a vypínačů Unica Studio, Sedna Design, ABB Tango® a ABB Zoni® (bez přípojky od elektroměrného pilířku do domovního rozvaděče a bez svítidel)
- ☐✕☐ Domovní rozvaděč s jističi a proudovým chráničem - 1 ks
- ☐✕☐ Propojení tepelného čerpadla s venkovním ekvitermním čidlem a s vnitřním inteligentním regulátorem teploty
- ☐✕☐ Příprava pro fotovoltaický systém - vzduchotěsná průchodka z půdního prostoru do technické místnosti
- ☐✕☐ Příprava pro WALLBOX nabíječku pro elektromobily, elektroinstalace silnoproudého kabelu a datového kabelu od rozvaděče na obvodovou stěnu, včetně jističe a proudového chrániče v rozvaděči. Na exteriéru domu ukončeno motorovou zásuvkou 400 V na fasádě.
- ☐✕☐ Příprava pro bidetové WC - samostatný elektrický rozvod v kabelové chrániče z domovního rozvaděče do instalační předstěny WC včetně jističe.
- ✕✕✕ Domácí telefon
- ☐✕☐ Anténní zásuvky - 1 ks
- ✕✕✕ Telefonní zásuvka
- ☐✕☐ Bleskosvod
- ✕✕✕ Ostatní

TOPENÍ A PŘÍPRAVA TUV

D B A

- ☐✕☐ Kvalitní tepelné čerpadlo vzduch-voda, monoblok s odpovídajícím výkonem, ekologickým chladivem R290 a integrovaným zásobníkem TUV 180 litrů
- ☐✕☐ Veškeré rozvody jsou z vícevrstvých plastových trubek a tvarovek s hliníkovou vložkou
- ✕✕✕ Fotovoltaický systém
- ✕✕✕ Jiný typ kotle, jiné palivo
- ☐✕☐ Žebříkové radiátory v koupelnách
- ☐✕☐ Podlahové vytápění nebo desková otopná tělesa bílá včetně termostatických hlav
- ✕✕✕ Teplovzdušné vytápění

VNITŘNÍ VODOVOD

D B A

- ☐✕☐ Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou z plastového potrubí opatřeného návlekovou izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze či v příčkách (bez vodoměrné soustavy a přípojky na hlavní vodovodní řad).
- ✕✕✕ Cirkulační potrubí TUV

POČET ZÁSVEK A VYPÍNAČŮ

- ☐ Zádveří 1x vývod pro osvětlení
2x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Chodba 1.NP 1x vývod pro osvětlení
3x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Jídelna 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Obývací pokoj 1x vývod pro osvětlení
2x vypínač
6x zásuvka
1x zásuvka pro anténu
- ☐ Ložnice 1x vývod pro osvětlení
(pracovna) 1x vypínač
4x zásuvka
- ☐ Kuchyně 2x vývod pro osvětlení
2x vypínač
7x zásuvka
1x vývod pro digestoř
1x vývod 380V/16A pro sporák
- ☐ WC 1x vývod pro osvětlení, vypínač
- ☐ Koupelna 2x vývod pro osvětlení
2x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Dětský pokoj 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
4x zásuvka
- ☐ Vchod 2x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x vnější zásuvka
- ☐ Techn. místnost . . . 1x vývod pro osvětlení, vypínač
1x zásuvka
1x kompletní elektroinstalace kotle
- ☐ Šatna 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
- ☐ Spíž 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
- ☐ Sklad 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Půdní prostor (pouze za předpokladu osazených půdních schůdků) 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x zásuvka

DIFUZNĚ OTEVŘENÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM ATRIUM DIFUTECH® CLIMA COMFORT PROVEDENÍ ALL INCLUSIVE

