

TECHNICKÝ POPIS DOMŮ V KONSTRUKČNÍM SYSTÉMU ATRIUM DIFUTECH® CLIMA COMFORT S CENTRÁLNÍ VENTILACÍ

(jako příloha Smlouvy o výstavbě domu)

**A - „ALL INCLUSIVE“****B - „Stavba START“****C - 1.N.P. „ALL INCLUSIVE“, 2.N.P. „připraveno k dostavbě“****D - „Stavba PLUS“**

- ☐ Všechny výkony označené touto značkou jsou standardně obsažené v ceně domu
☒ Všechny výkony označené touto značkou jsou nadstandardní, ale je možné je objednat

Ceny se rozumí vždy včetně DPH, dopravy, montáže a projektu.

I. VRCHNÍ STAVBA (od základové desky nahoru – bez hydroizolace)

OBVODOVÉ STĚNY

SKLADBA STĚNY V 1.N.P. (zvenku směrem dovnitř):

D C B A

- ☐☐☐☐ Strukturní omítka – bílá
☐☐☐☐ Armovací síťka s tmelem - 6 mm
☐☐☐☐ Lisovaná dřevovláknitá deska - 100 mm
☐☐☐☐ Masivní dřevěná konstrukce - 140 mm
☐☐☐☐ Výplň minerální izolací - 140 mm
☐☐☐☐ Parobrzdná deska - 12,5 mm
☐☐☐☐ Instalační předstěna - 60 mm
☐☐☐☐ Výplň minerální izolací - 60 mm
☐☐☐☐ Sádrovláknitá deska - 15 mm
☒☐☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☒☐☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☒☐ Strukturní omítka
☒☐☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).
☐☐☐☐ Spodní práh - modřín

SKLADBA STĚNY V 2.N.P. (zvenku směrem dovnitř):

D C B A

- ☐☐☐☐ Strukturní omítka – bílá
☒☒☒☒ Fasádní dřevěný obklad natřený lazurovacím nátěrem
☒☒☒☐ Latě - 30 mm
☐☐☐☐ Armovací síťka s tmelem - 6 mm
☐☐☐☐ Lisovaná dřevovláknitá deska - 100 mm
☐☐☐☐ Masivní dřevěná konstrukce - 140 mm
☐☒☐☐ Výplň minerální izolací - 140 mm
☐☒☐☐ Parobrzdná deska - 12,5 mm
☐☒☐☐ Instalační předstěna - 60 mm
☐☒☐☐ Výplň minerální izolací - 60 mm
☐☒☐☐ Sádrovláknitá deska - 15 mm
☒☒☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☒☒☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☒☐ Strukturní omítka
☒☒☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).

VNITŘNÍ STĚNY

SKLADBA PŘÍČKOVÉ STĚNY V 1.N.P.:

D C B A

- ☒☒☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).
☒☐☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☒☐ Strukturní omítka
☒☐☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☐☐☐☐ Sádrovláknitá deska - 15 mm
☐☐☐☐ Masivní dřevěná konstrukce - 100 mm
☐☐☐☐ Výplň minerální izolací - 60 mm
☐☐☐☐ Sádrovláknitá deska - 15 mm
☒☐☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☒☒☒☐ Strukturní omítka
☒☐☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☐☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).

SKLADBA PŘÍČKOVÉ STĚNY V 2.N.P.:

D C B A

- ☒☒☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).
☒☒☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☒☒☐ Strukturní omítka
☒☒☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☐☒☐☐ Sádrovláknitá deska - 15 mm
☐☒☐☐ Masivní dřevěná konstrukce - 100 mm
☐☒☐☐ Výplň minerální izolací - 60 mm
☐☒☐☐ Sádrovláknitá deska - 15 mm
☒☒☒☐ Zatmelení a zabroušení v Q3
☒☒☒☐ Strukturní omítka
☒☐☒☐ Nátěr bílý Jupol Bio Silicate
☒☐☒☐ Keramický obklad (v koupelnách a WC) je uvažován do výšky 2000 mm nad podlahou včetně spárování a případnou hydroizolací - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana obkladu).

PODLAHA V PŘÍZEMÍ A PODKROVÍ

Konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí, tzn., že nemá žádný pevný styk se svislými stěnami.

SKLADBA PODLAHY V 1.N.P. (shora směrem dolů):

D C B A

- XXXX Jiná podlahová krytina
- XOXO Kvalitní vinylová podlaha STANDARD ATRIUM v různých dekorech - materiál 672 Kč/m² s DPH 12 % (600 Kč bez DPH) ve všech místnostech s výjimkou podlah, kde jsou dlažby.
- XOXO Keramická dlažba v koupelně, WC, zádveři, tech. místnosti - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana dlažby).
- OXXO Betonová mazanina - 50 mm
- OXXO PE fólie
- OXXO Podlahový polystyren - 120 mm

SKLADBA PODLAHY V 2.N.P. (shora směrem dolů):

D C B A

- XXXX Jiná podlahová krytina
- XOXO Kvalitní vinylová podlaha STANDARD ATRIUM v různých dekorech - materiál 672 Kč/m² s DPH 12 % (600 Kč bez DPH) ve všech místnostech s výjimkou podlah, kde jsou dlažby.
- XOXO Keramická dlažba v koupelně a WC - materiál 728 Kč/m² s DPH 12 % (650 Kč bez DPH) do maximálního formátu 600 mm (jedna strana dlažby).
- OXXO Betonová mazanina - 50 mm
- OXXO PE fólie
- OXXO Polystyren XPS - 20 mm
- OXXO Tvrzená minerální vata - 40 mm

STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.N.P. (shora směrem dolů)

Konstrukce stropu je trámová či fošnová, rozměr vychází ze statického výpočtu. Stropní podhled tvoří laťový rošt, na který je připevněn sádrokarton. Horní záklop a zároveň hrubou podlahu tvoří dřevěný záklop tloušťky 22 mm.

D C B A

- OXXX Dřevěný záklop - 22 mm
- OXXX Nosná dřevěná konstrukce 220 mm vyplněná minerální izolací - 120 mm (resp. 220 mm v případě, že nad stropem je balkon či nevytápěné podkroví)
- OXXX Latě - 18 mm

D C B A

- OXXO Sádrokarton - 12,5 mm
- XOXO Zatmelení a zabroušení sádrokartonových desek v Q3
- XOXO Nátěr bílý Jupol Bio Silicate

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Optimální využití podkrovních místností je zajištěno tesařským vaznicovým krovem případně vazníky, vždy dle statického výpočtu. Zatížení sněhem je zde uvažováno podle konkrétní oblasti, max. však 2,5 kN/m². Ceny uvedené v našich cenících jsou vztaženy na konkrétní sklon a tvar střechy uvedený v prospektech.

SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

(shora směrem dolů):

D C B A

- OXXX Betonová střešní krytina
Bramac CLASSIC NOVO
- XXXX Jiná střešní krytina
- OXXX Závěsné latě - 40x60 mm
- OXXX Kontra latě - 40x60 mm
- OXXX Difuzní fólie
- OXXX Dřevěná konstrukce (dle statického výpočtu)
- OXXO Výplň minerální izolací - 200 mm
- OXXO Rošt s výplní minerální izolací - 120 mm
- OXXO Parobrzdná deska - 12,5 mm
- OXXO Rošt s výplní minerální izolací - 60 mm
- OXXO Sádrokarton - 12,5 mm
- XXXX Zatmelení a zabroušení sádrokartonových desek v Q3
- XXXX Nátěr bílý Jupol Bio Silicate

SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2.N.P.

(shora směrem dolů):

D C B A

- OXXO Přístupové půdní schůdky, zateplené, protipožární
- OXXX Dřevěný záklop - 30 mm
- OXXX Rošt z latí - 140 mm
- OXXX Minerální izolace - 100 mm
- OXXX Dřevěná konstrukce (dle statického výpočtu)
- OXXO Výplň minerální izolací - 220 mm
- OXXO Parobrzdná deska - 12,5 mm
- OXXO Rošt s výplní minerální izolací - 60 mm
- OXXO Sádrokarton - 12,5 mm
- XXXX Zatmelení a zabroušení sádrokartonových desek v Q3
- XXXX Nátěr bílý Jupol Bio Silicate

ÚPRAVY STŘECHY:

D C B A

- OXXX Viditelné části krovu a palubky jsou natřeny dvojnásobným lazurovacím lakem
- XXXX Profilované zhlaví vaznic

PŘESAHY STŘECHY:

D C B A

- OXXX Přesah ve štítě je definovaný prospektem nebo studií.
- OXXX Přesah u okapů je definovaný prospektem nebo studií.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

D C B A

- OXXX Titan-zinkové nebo pozinkované s ochranou barevnou vrstvou okapy a svody včetně příslušenství. Okapní svody končí ve výšce spodní roviny dřevostavby (vršek základové desky či stropu sklepa).
- XXXX Jiné okapy a svody

VCHODOVÉ DOMOVNÍ DVEŘE

D C B A

- OXXX Kompozitní dveře PROGRESS, profil REHAU GENE0, plně nebo prosklené STANDARD ATRIUM 1060x2100 mm v bílém provedení. Bezpečnostní kování s vícebodovým zámekem a klikou v hliníkovém provedení s bezpečnostním krytem vložky.
- XXXX Dřevěné dveře 1060x2100 mm plně či prosklené izolačním dvojsklem. Bezpečnostní kování s vícebodovým zámekem a klikou v hliníkovém provedení.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

D C B A



Kompozitní okna a balkonové dveře PROGRESS ART nebo ART F, skryté kování, barva bílá, podkladní profil Ultrafoam 08, celooobvodové kování s mikroventilací pro otevíravá a sklápěcí okna, zasklení izolačním trojsklem



Kompozitní okna PROGRESS ART nebo ART F s jednostranným nebo oboustranným dekorem, dřevěná, hliníková, kombinace obou materiálů, zasklení speciálními skly



Balkonové dveře se zámkem s vložkou



Dřevěné okenice v různých barvách

NADOKENNÍ ROLETY A ŽALUZIE

D C B A



Nadokenní rolety s hliníkovými lamelami různých barev či dekorů



Nadokenní žaluzie

VNITŘNÍ DVEŘE V 1.N.P.

D C B A



Vnitřní dveře v kvalitní povrchové úpravě CPL laminát, v různých dekorech, plné s obložkovou zárubní v téže povrchové úpravě



Dózický zámek a kvalitní klika STANDARD - materiál 784 Kč/ks s DPH 12 % (700 Kč bez DPH).



Jiné typy dveří



Jiné typy klik

SCHODY MEZI PODLAŽÍMI

D C B A



Celodřevěné schodiště bez podstupnic v celobukovém provedení (nášlapy, stupnice). Povrchová úprava je provedena transparentním lakem.



Zábradlí je provedeno z masivního bukového dřeva.



Schodiště a zábradlí z jiného materiálu (dub, jasan)



Přístupové půdní schůdky, zateplené, protipožární

VENTILACE S REKUPERACÍ ZEHNDER

D C B A



Centrální ventilační jednotka ComfoAir 300 VR, předehřívací registr, větrací jednotka, 300 m³/h (100 Pa), křížový protiproudý výměník tepla se 100% automatickým letním obtokem, rozvody průměr 90 mm, integrovaný displej pro nastavení/zprovoznění, elektroinstalace, projektová dokumentace - pro referenční dům

PARAPETY

D C B A



Vnější parapetní desky hliníkové s bočním krytem pro napojení na fasádu



Vnitřní parapety profilované laminované v různých dekorech – 1.N.P.



Vnitřní parapety profilované laminované v různých dekorech – 2.N.P.



Vnitřní parapety z masivního dřeva, nebo z umělého mramoru – 1.N.P.



Vnitřní parapety z masivního dřeva, nebo z umělého mramoru – 2.N.P.

BALKON

D C B A



Pokud je v předmětu dodávky balkon, který není nad obytným přízemím, je provedený jako trámový s podlahou z dřevěných hoblovaných latí upravených lazurovacím lakem.



Zábradlí je tvořeno ocelovými sloupky v barvách RAL s vodorovnými dřevěnými svlaky a svislými pohledovými prkny.



Pokud je v předmětu dodávky balkon nad obytným přízemím, tvoří podlahu balkonu dřevěný rošt na pozinkovaném oplechování.



Podlaha balkonu - měděné oplechování

VNITŘNÍ DVEŘE V 2.N.P.

D C B A



Vnitřní dveře v kvalitní povrchové úpravě CPL laminát, v různých dekorech, plné s obložkovou zárubní v téže povrchové úpravě Dózický zámek a kvalitní klika STANDARD - materiál 784 Kč/ks s DPH 12 % (700 Kč bez DPH).



Jiné typy dveří



Jiné typy klik



Jiné typy klik

SANITÁRNÍ KERAMIKA

(počty zařizovacích předmětů dle prospektu)

D C B A



Závěsné WC MIO N, Rimless, plastové sedátko, Slowclose, v bílém provedení - STANDARD ATRIUM



Vana POLYSAN LILY 170x70 cm bílá, akrylát, nástěnná páková baterie KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom



Sprchový kout DIVERA Sanswiss 90x90 cm, skleněná zástěna, vanička z litého mramoru Sanswiss - STANDARD ATRIUM, nástěnná páková baterie KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom, sprchová garnitura KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom



Umyvadlo 60 cm CUBITO PURE s chromovým sifonem, stojánková páková baterie KLUDI PURE&EASY - STANDARD ATRIUM - chrom

*Varianta C pouze v přízemí

VNITŘNÍ VODOVOD

D C B A

- ☐ ☐ ☒ ☐ Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou z plastového potrubí opatřeného náplekovou izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaží či v příčkách (bez vodoměrné soustavy a přípojek na hlavní vodovodní řád).

- ☒ ☒ ☒ ☒ Cirkulační potrubí TUV

*Varianta C pouze v přízemí

ELEKTROINSTALACE

D C B A

- ☐ ☐ ☒ ☐ Veškeré rozvody od rozvaděče včetně zásuvek a vypínačů Unica Studio, Sedna Design, ABB Tango® a ABB Zoni® (bez přípojek od elektroměrového pilířku do domovního rozvaděče a bez svítidel)
- ☐ ☐ ☒ ☐ Domovní rozvaděč s jističi a proudovým chráničem - 1 ks
- ☐ ☐ ☒ ☐ Propojení tepelného čerpadla s venkovním ekvitermním čidlem a vnitřním inteligentním regulátorem teploty
- ☐ ☐ ☒ ☐ Příprava pro fotovoltaický systém - vzduchotěsná průchodka z půdního prostoru do technické místnosti
- ☐ ☐ ☒ ☐ Příprava pro WALLBOX nabíječku pro elektromobily, elektroinstalace silnoproudého kabelu a datového kabelu od rozvaděče na obvodovou stěnu, včetně jističe a proudového chrániče v rozvaděči. Na exteriéru domu ukončeno motorovou zásuvkou 400 V na fasádě.
- ☐ ☐ ☒ ☐ Příprava pro bidetové WC – samostatný elektrický rozvod v kabelové chrániče z domovního rozvaděče do instalační předstěny WC včetně jističe. Domácí telefon
- ☒ ☒ ☒ ☒ Anténní zásuvka - 1 ks
- ☒ ☒ ☒ ☒ Telefonní zásuvka
- ☐ ☐ ☒ ☐ Bleskosvod
- ☒ ☒ ☒ ☒ Ostatní

*Varianta C pouze v přízemí

TOPENÍ A OHŘEV TUV

D C B A

- ☐ ☐ ☒ ☐ Kvalitní tepelné čerpadlo (vzduch-voda), monoblok s odpovídajícím výkonem, ekologickým chladivem R290 a zásobníkem TUV 180 litrů
- ☐ ☐ ☒ ☐ Veškeré rozvody jsou z vícevrstvých plastových trubek a tvarovek s hliníkovou vložkou
- ☒ ☒ ☒ ☒ Fotovoltaický systém
- ☒ ☒ ☒ ☒ Jiný typ kotle, jiné palivo
- ☐ ☐ ☒ ☐ Žebříkové radiátory v koupelnách
- ☐ ☐ ☒ ☐ Podlahové vytápění nebo desková otopná tělesa včetně termostatických hlav
- ☒ ☒ ☒ ☒ Teplovzdušné vytápění

*Varianta C pouze v přízemí

KANALIZACE

D C B A

- ☐ ☐ ☒ ☐ Veškeré vnitřní rozvody jsou z plastového potrubí a končí na vrchní hraně základové desky či stropu sklepa

*Varianta C pouze v přízemí

POČET ZÁSUVK A VYPÍNAČŮ

- ☐ Zádveří 1x vývod pro osvětlení
2x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Chodba 1.NP. 1x vývod pro osvětlení
3x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Jídelna 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Obývací pokoj 1x vývod pro osvětlení
2x vypínač
6x zásuvka
1x zásuvka pro anténu
- ☐ Ložnice 1x vývod pro osvětlení (pracovna)
1x vypínač
4x zásuvka
- ☐ Kuchyně 2x vývod pro osvětlení,
2x vypínač
7x zásuvka
1x vývod pro digestoř
1x vývod 380V/16A pro sporák
- ☐ WC. 1x vývod pro osvětlení, vypínač
- ☐ Koupelna 2x vývod pro osvětlení
2x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Dětský pokoj 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
4x zásuvka
- ☐ Vchod 2x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x vnější zásuvka
- ☐ Techn. místnost . . . 1x vývod pro osvětlení, vypínač
1x zásuvka
1x kompletní elektroinstalace kotle
- ☐ Chodba 2.NP. 1x vývod pro osvětlení
3x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Šatna. 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
- ☐ Spíž. 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
- ☐ Sklad 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x zásuvka
- ☐ Půdní prostor (pouze za předpokladu osazených půdních schůdků) 1x vývod pro osvětlení
1x vypínač
1x zásuvka