

Technický popis základové desky domů - varianta All INCLUSIVE

SPODNÍ STAVBA - základová deska

Osazení stavby na pozemek

V případě, že objednatel provádí stavbu základové desky sám, je fyzické osazení stavby na pozemek jeho záležitostí. Pokud provádí zhotovitel dům včetně spodní stavby, je fyzické osazení stavby na pozemek záležitostí zhotovitele (pokud místní stavební úřad nerozhodne jinak).

Standardní podmínky pro založení stavby

- Rovinatý terén
- Standardní základové poměry – nepředpokládá se přítomnost jílovitých zemin, skály, poddolování, pohyblivých písků, hladiny spodní vody, bažiny, navážky, nestabilních svahů, apod.
- Standardní hydroizolační/radonové poměry – nepředpokládá se přítomnost hladiny spodní vody, agresivní tlakové vody, záplavové oblasti, nebezpečí záplavy od orné půdy, podzemního toku, vysoký radonový index, apod.
- Standardní nezámrzá hloubka – předpokládáme hloubku základové spáry 90 cm pod úroveň původního terénu.
- Standardní konstrukce založení domu – dům je bez podsklepení, nenavazuje na další objekt, výškové osazení domu na pozemku není omezeno rozdílem přístupové komunikace vůči terénu na pozemku, apod.

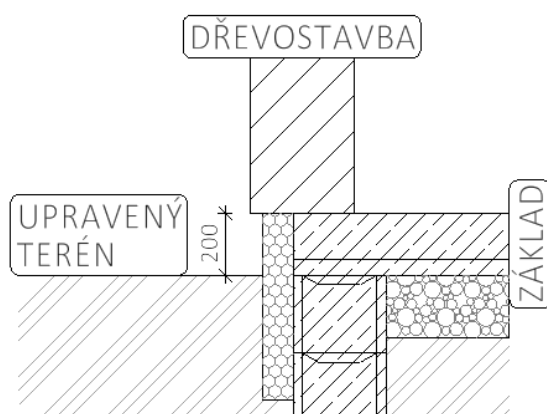
V případě nestandardních podmínek zjištěných projektantem zhotovitele na dotčeném pozemku, bude navrženo adekvátní dimenzování základových konstrukcí, oproti cenovému navýšení v Dodatku ke Smlouvě o výstavbě domu.

1. Zemní práce

Zemní práce jsou uvažovány ve standardních podmínkách a v zemině třídy těžitelnosti I. skupiny 1-3. Základová spára je uvažována v úrovni nezámrzé zeminy 90 cm pod úroveň původního terénu. Hloubka nezámrzé zeminy se může změnit na základě nadmořské výšky (čím výše, tím hlubší základová spára) – pokud bude vyžadováno prohloubení základové spáry na základě tohoto parametru, vícenáklady hradí objednatel. Hloubení základových rýh je uvažováno jako nezapažené. Skrývka ornice je uvažována v tl. 30 cm a zůstává na pozemku. Vytěžená zemina ze stavební jámy a základových pasů zůstává taktéž na pozemku. Pokud je nutné zeminu odvážet na skládku, vícenáklady s tímto spojené hradí objednatel.

2. Výškové osazení dřevostavby vůči terénu

Standardní osazení dřevěného panelu se uvažuje s rozdílem 20 cm nad výškovou úroveň upraveného terénu. Vzdálenost mezi úrovní čisté podlahy a upraveným terénem je dána součtem výšky soklu (20 cm) a tloušťkou podlahového souvrství. Výstupy z domu na terén se řeší pomocí vyvýšených teras, schodů, případně jiných podlahových povrchů na vlastní konstrukci. Vstup do dřevostavby vychází se 2 – 3 schody. Řešení výstupů z domu či konstrukcí teras a dalších terénních úprav pro vyrovnání rozdílu mezi úrovní terénu a čisté podlahy řešeno pomocí standardních detailů zhotovitele.



3. Základové konstrukce svislé (základové pasy)

Základové pasy pod obvodovými stěnami jsou uvažovány tloušťky 300 mm. Základový pas pod jednou vnitřní nosnou zdí je uvažován tloušťky 400 mm. Spodní část základových pasů je monolitická výšky 400 mm z prostého betonu C16/20. Do monolitické části je zakotvena svislá betonářská výztuž bednicích dílců $\varnothing 12$ mm ve vzdálenosti 500 mm. Horní část základových pasů pod obvodovými panely je navržena z bednicích dílců tl. 300 mm, které jsou vylity betonem C16/20 a jsou vyztuženy betonářskou výztuží dle schématu. Horní část základových pasů pod jednou vnitřní nosnou zdí je navržena z bednicích dílců tl. 400 mm, které jsou vylity betonem C16/20. Vodorovná výztuž horní části základových pasů je $\varnothing 8$ mm z betonářské výztuže, která je kladena dle schématu.

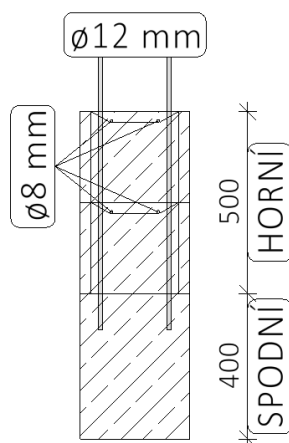
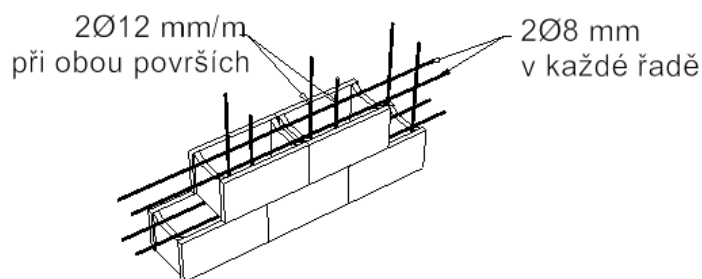


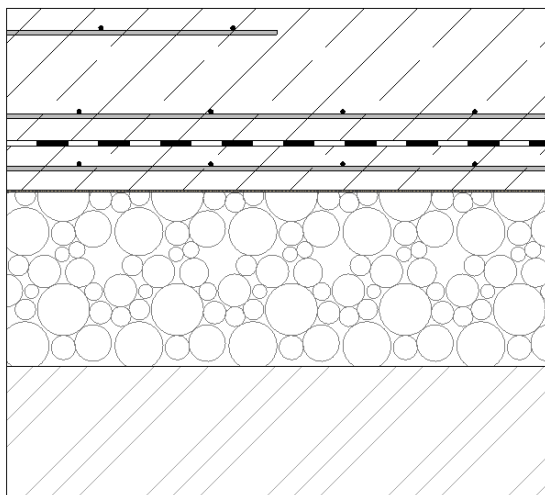
Schéma výztužení BD:

(rozdíl terénu na vnitřní a vnější straně pasu menší než 0,5m)



4. Podkladní železobetonová deska, hydroizolace

Podkladní železobetonová deska je provedena jako dvojitá s vloženou hydroizolací mezi jednotlivé desky betonu. Mezi základové pasy se rozprostře vrstva hutněného kameniva frakce 16/32 v tloušťce 200 mm. Na tuto vrstvu se rozprostře geotextílie a na ni bude vylita vrstva betonu C16/20 tloušťky 50 mm vyztuženého sítí KARI $\varnothing 4$ mm s oky 150/150 mm. Tato betonová vrstva slouží jako podklad pro natavení hydroizolační vrstvy. Na betonový podklad bude nanesen penetrační nátěr PENETRAL a následně bude nataven hydroizolační pás z GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Přes hydroizolační vrstvu bude následně provedena železobetonová podkladní deska z betonu C20/25 XC2 tl. 150 mm vyztuženého sítí KARI $\varnothing 6$ mm s oky 150/150 při spodním povrchu desky a sítí KARI $\varnothing 5$ mm s oky 150/150 při horním povrchu v pruzích šířky 1,0 metru pod obvodovými a jednou vnitřní nosnou zdí.



- Podkladní železobetonová deska tl. 150mm - beton C20/25 XC2, vyztužená sítí KARI $\varnothing 6$ - 150/150 při spodním povrchu s krytím 25 mm a sítí KARI $\varnothing 5$ - 150/150 při horním povrchu v pruzích šířky 1,0 m pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami s krytím 20 mm
- Glastek 40 special mineral
- Penetral
- Podkladní beton C16/20 pro hydroizolaci vyztužený sítí KARI $\varnothing 4$ - 150/150 tl. 50mm
- Geotextilie 250g/m²
- Drcený hutněný štěrk fr. 16-32 tl. 200mm, odvětrání podloží - perforované potrubí DN80
- Rostlý terén

5. Odvětrání podloží, izolace proti radonu

Ochrana stavby proti radonu je řešena jako dvoustupňová, která spočívá v celoplošné plynotěsné izolační vrstvě GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL na podkladním betonu a v odvětrání podloží drenážním potrubím. Pod podkladní železobetonovou deskou je proveden násyp z hutněného kameniva frakce 16/32 v tloušťce 200 mm. V této vrstvě je realizováno odvětrání podloží, které je řešeno pomocí odsávacího potrubí z perforovaných hadic ø80 mm. Toto potrubí je svedeno do stoupacího potrubí KG ø100 mm, které je vyvedeno na podkladní železobetonové desce.

6. Uzemnění

Do základové spáry je osazen zemní pásek FeZn 30/4 mm. V rozích domu a k rozvaděči objektu je vytažen drát FeZn ø10 mm. V ceně základové desky je měření zemních odporů zemniče.

7. Chráničky pro vedení přípojek

- Chránička elektro – 2x chránička DN 110
- Chránička vody – 1x chránička PE d-90 mm.
- Přívod vzduchu ke krbu – v případě uvažovaných krbových kamen
- Kanalizace – rozvody ležaté kanalizace jsou provedeny pod podkladní železobetonovou deskou a končí 1 m za hranou podkladní desky.

Přípojky inženýrských sítí od základové desky na hlavní řady vyvedené na pozemku, nebo vedoucí podél pozemku (v případě, že pozemek není na jednotlivé síti připojen) jsou řešeny individuálně na základě cenové nabídky a uzavření Dodatku ke Smlouvě o výstavbě domu.

8. Zateplení soklu

Sokl základové desky je zateplen extrudovaným polystyrenem. Pro konstrukci Clima PLUS je polystyren tloušťky 60 mm. Pro konstrukci Clima COMFORT a PASIV je polystyren tloušťky 100 mm. Polystyren je šíře 60 cm (20 cm sokl nad terénem, 40 cm základový pas pod terénem). Povrchová úprava se provádí pomocí soklové stěrky nanášené na podkladní vrstvu s armovací sítí po celém obvodu základové desky do výšky 25 cm.

Stěrka soklu je uvažována o výšce 25 cm. V případě vyššího soklu bude cena dopočtena v Dodatku ke Smlouvě o výstavbě domu.