



DETAILY PROJEKTU

Realizácia: ATRIUM SK,
atrium-sk.sk, individuálny
dom 133

Zastavaná plocha: 101 m²

Úžitková plocha: 132,7 m²

Dispozícia: 4 izby, obývačka
s kuchyňou, kúpeľňa + WC,
samostatné WC, technická
miestnosť

Rok realizácie: 2024

Chalupa pod Oravskou Magurou

ÚNIK Z MESTA – TENTORAZ ZA LYŽOVAČKOU DO NOVEJ DREVOSTAVBY.



Rodina zo Senca si splnila sen o útočisku v prírode. V kopcoch nad Dolným Kubínom si postavili chalupu, ktorá spája výhľady na Oravskú Maguru s pohodlím drevostavby a jednoduchosťou vikendového bývania.

Miesto, kde je pokoj

„Vždy sme túžili po mieste, kde by sme dokázali na chvíľu vypnúť,“ hovoria majitelia chalupy Maroš s manželkou Beatou. Ticho, pokoj, žiadny mestský hluk – len výhľady na Oravskú Maguru a možnosť vyraziť na turistiku, lyže či bicykel. Okolie ponúka všetko, čo rodina hľadala: pokoj, prírodu a široké možnosti trávenia voľného času.

Informácia od známych

K pozemku pri Dolnom Kubíne ich priviedla informácia od známych, ktorí sa do regiónu prisťahovali z Ružomberka. „Dozvedeli sme sa, že jedna spoločnosť predáva pozemky už aj s inžinierskymi sieťami. Lokalita spĺňala všetko – blízkosť lyžiarskych svahov, možnosti športov aj pekné prostredie,“ spomína majiteľ.

Pri rozhodovaní o type stavby mali jasno: „Do prírody patrí drevostavba. Pôvodne sme zvažovali klasickú drevenicu, ale pre jednoduchšiu údržbu sme sa rozhodli pre modernú drevostavbu.“ Zvolili si hotovú realizáciu od odborníkov, pretože vzdialenosť a čas im neumožňovali stavať svojpomocne.

Srdce chalupy.
Najradšej trávia čas tu – v obývačke spojenej s kuchyňou. V zime ju zohreje keramická pec.

„Každý deň výhľad na **STÁDO SRNIEK**, stopy v snehu len pár metrov od dverí.“



Prírodné farby, pokojná atmosféra. Zelená, sivá a zemitá paleta odkazuje na farby okolitej prírody.



Už vstup prezrádza príjemnú atmosféru s vôňou dreva.



Jednoducho a útulne. V podkroví vznikli dve spálne pre rodinu a hostí.

Výstavba a prvá zima

Prvá zima bola skutočný zážitok. „Chalupu sme si užili hneď prvú zimu – oheň v kachliach, ticho a výhľad na stádo srniek za oknom. Pre človeka z mesta to má svoje čaro,“ zhodujú sa majitelia. O zariadenie chalupy sa postarala Marošova manželka Beata. „Má úžasný cit pre estetiku a praktickosť,“ hovorí s uznaním Maroš. Interiér je založený na prírodných odtieňoch – prevažne zelenej, sivej a zemitých farbách. Vzory a textílie s motívmi prírody dopĺňajú celkový dojem.

Najviac času rodina trávi v spoločnej obývačke s kuchyňou, ktorá je srdcom chalupy. V zime ju oživuje teplo keramických kachlí, v lete otvorený výhľad na okolité kopce.

Nielen na víkend

Rodina chalupu využíva najmä cez víkendy a sviatky. „Hlavná sezóna pre nás prichádza so zimou,“ hovorí majiteľ. „Je to miesto, kde si môžeme oddýchnuť a kde stále niečo zveľaďujeme – najmä okolie domu.“ To však neznamená, že by sa nedala využívať v lete alebo na celé týždne. Práve naopak. Vybavená a zariadená ako rodinný dom so všetkým, čo k nemu patrí, ponúka dokonalé pohodlie v každom ročnom období.

Technické údaje

Projekt chalupy pri Dolnom Kubíne zrealizovala spoločnosť ATRIUM SK. Dom je postavený ako drevostavba v difúzne otvorenej konštrukcii DifuTech® Clima COMFORT, ktorá zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti ($U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$) a zdravú mikroklimu v interiéri. Strechu tvorí sedlová konštrukcia s betónovou krytinou Bramac, odolnou proti horským podmienkam. Kompozitné okná majú vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti vhodné do daného prostredia, ktoré prispievajú k úspore energií aj k celkovému

komfortu bývania. Chalupa bola dodaná v štandarde vybavenia All Inclusive, čo znamená, že po dokončení stačilo doplniť kuchynskú linku, nábytok a svietidlá. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje výkonné tepelné čerpadlo vzduch – voda s integrovaným zásobníkom TUV, ktoré možno ovládať aj na diaľku pomocou aplikácie, čo klient v tomto prípade určite ocenil. Projekt bol pritom prispôsobený horskej lokalite – dôraz sa kládol na správnu orientáciu, rýchle vykúrenie interiéru a efektívnu prácu s teplom.



Odpovedá Ing. Ivan Marko zo spoločnosti ATRIUM SK

Čím je dom jedinečný?

Stavbu pod majestátnou Kubínskou hoľou sme začali 8. novembra 2023 – v čase, keď nám príroda kladla poriadne prekážky. Hneď prvé dni nás preverilo počasie: rozmočený a blatistý terén spôsobil komplikácie už pri zapätkovaní žeriava počas montáže. Prístupová cesta, vedúca strmým svahom, sťažovala príchod aj odchod stavebných profesií a niekedy si výjazd hore kopcom vyžadoval viac než len trpezlivosť. Napriek tomu sme projekt dotiahli do úspešného konca – aj vďaka skvelej spolupráci všetkých zúčastnených a našej schopnosti flexibilne reagovať na podmienky v teréne. Dnes sa môžeme s hrdosťou pozrieť na výsledok: chalupu, ktorá nielenže zapadla do horského prostredia, ale zároveň v sebe nesie moderný rukopis firmy ATRIUM SK a dôraz na detail. Každý projekt je pre nás výzvou – a tento nám opäť pripomenul, prečo túto prácu robíme s nadšením.



Z prízjazdovej cesty sa otvorí výhľad na chalupu, ktorá dokonale zapadla do horskej krajiny. Difúzne otvorená drevostavba s konštrukciou DifuTech® Clima Comfort drží teplo, aj keď za oknami mrzne.